г. Можайск

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

### На строительство шахтного колодца в Московской области

ИП Лукьяненко В.И, именуемый в дальнейшем «Исполнитель»,  с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство на выполнение работ по строительству шахтного колодца, с правом досрочного завершения работ, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   2. По окончании работ сторонами подписывается акт приемки выполненных работ, который с момента подписания становится приложением к настоящему договору.
   3. Стоимость строительства шахтного колодца по настоящему договору определяется в пункте 5 настоящего договора.
   4. Сроки выполнения работ:

* Начало работы устанавливается с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.
* Окончание работы и сдача её Заказчику «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г., с правом досрочного завершения.
  1. Сроки работ могут быть изменены по независящим от Исполнителя причинам: (геологическими или погодными условиями, а также форс-мажорным обстоятельствам).

1. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

Исполнитель обязан:

1. Доставить и разгрузить на объект материалы, необходимые для строительства шахтного колодца.
2. Своевременно, качественно, квалифицированно и иным надлежащим образом выполнить предусмотренные в настоящем договоре работы.
3. Приостановить работу, поставив об этом в известность Заказчика, если в процессе выполнения работы выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ. В этом случае Стороны обязаны рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения работ.
4. Исполнитель гарантирует столб воды в колодце не менее 2-х колец воды,за исключением условий указанных в пункте 2.7.
5. Исполнитель не берёт на себя обязательство на обеспечение желаемой Заказчиком скорости водопритока, за химический состав и свойства воды, так как это независящие от Исполнителя геологические обстоятельства.
6. Прокачка колодца производится в день окончания работ, но не до полного осветления воды ввиду длительности этого процесса (несколько дней).
7. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за задержку или невыполнение обязательств в полном объеме по настоящему договору, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Исполнителя и которые нельзя предвидеть или избежать:

1) присутствие трудно-проходимых грунтов и валунов (с выше-50см во всех направлениях) твёрдых горных пород (гранит, базальт и т.д.),

2)плывунов глубиной более 1,5 м., или с притоком воды более 300 л/ч.

3) при появлении болотного газа либо сероводорода.

1. В случае возникновения вышеперечисленных независящих от Исполнителя обстоятельств, целесообразность проведения работ обсуждается с Заказчиком в индивидуальном порядке после полного расчета с Исполнителем за проделанный объём работ по копке колодца.
2. **ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА**

Заказчик обязан:

1. Гарантировать Исполнителю наличие и действенность своих имущественных и иных прав, на основании которых он заключает настоящий договор, в том числе отсутствие прав и претензий третьих лиц, способных повлиять на выполнение условий настоящего договора.
2. Не вмешиваться в производственную и технологическую деятельность Исполнителя.
3. Предоставить Исполнителю свободную строительную площадку. В случае отказа от проведения работ, оплатить Исполнителю ранее выполненные им работы, а также компенсировать все его затраты.
4. Принять заказанные и привезённые на объект материалы по накладной, и оплатить их сразу же в день доставки по договорённости сторон. В случае платности либо невозможности проезда к месту строительства  колодца, либо применение спец-техники (тягачи, вездеходы, трактора) заказчик компенсирует понесённые Исполнителем затраты.
5. Если при производстве работ выясниться, что оплаченных Заказчиком материалов недостаточно по строительству шахтного колодца, в этом случае Исполнитель обязуется доставить необходимое количество колец при попутном рейсе.
6. В день окончания работ по строительству шахтного колодца Заказчик обязан принять надлежащим образом выполненную Исполнителем работу, с составлением акта приемки выполненных работ, и оплатить её полную стоимость в установленные настоящим договором сроки.
7. Во всех случаях при не подписании Сторонами акта приемки выполненных работ и не предоставления Заказчиком Исполнителю мотивированных письменных возражений в течение 5-ти календарных дней от даты указанной на акте приемки, работы исполненные Исполнителем считаются выполненными надлежащим образом и подлежат оплате Заказчиком в течение 3-х рабочих дней.
8. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ
9. Наличие водоносного горизонта и количество колец, необходимое для работы, определяется совместно с Заказчиком. Исполнитель не несет ответственности за скорость водопритока, за химический состав и свойства воды.
10. Колодец проходит в грунтах ненарушенной структуры на первой или второй от поверхности ,при наличии его водоносного горизонта.
11. В течение первых лет происходит формирование колодца, возможна осадка и подвижка колец (особенно верхних), связанная со смещением почвы (в том числе морозным пучением) а также осадка-провал глиняного замка. Как следствие происходит нарушение плотности (разрушение) швов между колодезными кольцами. В колодцах с песчаным и/или супесчаным дном (стоящих на плывуне) возможно периодическое выдавливание грунта в ствол шахты колодца (подъем дна). При производстве работ при отрицательных температурах (осенью, зимой, ранней весной) возможно промерзание цементного раствора в местах заложения (стыки колец и т.п.) и как следствие его разрушение. Данные явления не являются предметом гарантии и Исполнителем не устраняются;
12. Уровень и состав воды в колодце являются показателями изменяемыми и зависят от многих причин. К этим причинам могут относиться – время года, снежность зимы, засушливость лета, гидромелиоративные мероприятия в окрестности, загрязнения поверхности земли поблизости от колодца, бурение скважин (особенно без обсадки) и др. Данные характеристики Исполнителем не определяются и не гарантируются, за исключением уровня воды, указанного в п.2.4.настоящего договора;
13. Колодец считается пригодным к эксплуатации, если возможно осуществить свободный подъем стандартного (9-12л) ведра, при этом допускаются выступы колец, а также отклонение (увод) шахты колодца от вертикали, обусловленные допустимыми предельными отклонениями колец по размерам и форме, в т.ч. допустимыми отклонениями при монтаже (установке) колодезных колец.
14. В условиях плывуна работы ведутся только по взаимному согласованию сторон.При отрицательном результате(смещении, или зависание колец) Исполнитель имеет право произвести крепеж колец в соответствии с техникой безопасности.
15. СУММА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ.
16. Расчёт стоимости строительства колодца.
17. Стоимость  материалов и их доставки определяется из расчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.  за кольцо.
18. Стоимость земляных работ и монтажа колодца, с 1-го по 10-е кольцо, включая верхнее, определяется из расчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.  за кольцо. В стоимость верхнего кольца входит его установка и монтаж, проходка по водоносному горизонту, заделка швов колодца.
19. Стоимость земляных работ и монтажа колодца на глубинах с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  определяется из расчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  за каждое кольцо.
20. При проходке глинистых и труднопроходимых грунтов, с включением крупного обломочного материала, валунов (свыше 50 см), известковых-доломитовых плит, проходка которых постоянно требует применения лома, перфораторов, бетонно-лома и соответственно физических и временных затрат, стоимость работ в данном интервале увеличивается\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
21. Стоимость устройства донного фильтра\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
22. Стоимость глиняного замка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
23. Стоимость домика на колодец\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
24. Общая стоимость колодца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
25. Оплата по настоящему договору производится как наличным, так и безналичным путем перевода на расчетный счет Исполнителя.
26. При просрочке оплаты и/или не полной оплаты надлежащим образом выполненной и принятой Заказчиком работы Заказчик выплачивает Исполнителю штраф из расчёта 1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.
27. В случае не оплаты надлежащим образом выполненной и принятой Заказчиком работы, Заказчик компенсирует Исполнителю затраты по демонтажу и транспортировке неоплаченных материалов по расценкам исполнителя.
28. Оплата по настоящему договору производится путем передачи денежных средств непосредственно на месте выполненных работ или на расчетный счет Исполнителя.
29. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ
30. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств;
31. Настоящий договор прекращается:

* по соглашению сторон;
* по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим договором.

1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
2. Гарантия сроком 12 месяцев соблюдается только при условии полной и своевременной оплаты Заказчиком выполненных работ и произведенных услуг, а также при выполнении Заказчиком всех условий данного договора и условий эксплуатации колодца;
3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.
4. Все возникающие при исполнении настоящего договора споры и разногласия разрешаются путем переговоров и соглашением сторон.
5. В случае невозможности разрешения разногласий и споров путем переговоров, они  подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.
6. **ФОРС - МАЖОР**
7. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (а именно: пожар, наводнение, стихийные бедствия, война, принятие органами государственной власти и управления нормативных актов, делающих невозможным исполнение или надлежащее исполнение Сторонами своих обязательств и другие неуправляемые обстоятельства за пределами возможности контроля любой из Сторон, а так же условий, описанных в пунке 2.7. Настоящего договора), Стороны освобождаются от исполнения своих обязательств по настоящему договору на время действия таких обстоятельств. Срок исполнения договора увеличивается соразмерно времени, в течение которого будут действовать указанные обстоятельства.
8. Сторона, подвергшаяся действию форс-мажорных обстоятельств, обязана в течение 3 дней с момента наступления и прекращения таких обстоятельств сообщить другой Стороне о характере непреодолимой силы и её влиянии на исполнение договора.

**К ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:**

1. Акт приёмки выполненных работ;

**Адреса и реквизиты сторон:**

Подрядчик: Заказчик:

ИП Лукьяненко Вячеслав Иванович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проживающий по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон 8 909 652-26-64 Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_